

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29 августа 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.9, кв.6, общей площадью 16,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:032001:178), а именно помещений № 11, 13, 14 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) - 51 442,12 руб. (Пятьдесят одна тысяча четыреста сорок два руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 144,21 руб. (Пять тысяч сто сорок четыре руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 2 572,11 руб. (Две тысячи пятьсот семьдесят два руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 09.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 51 442,12 руб. (Пятьдесят одна тысяча четыреста сорок два руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 15.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.9, кв.4, общей площадью 44,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032001:179), а именно помещений № 3, 7, 7а, 10, 10а, 16 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 141 624,64 руб. (Сто сорок одна тысяча шестьсот двадцать четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 162,46 руб. (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят два руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 7 081,23 руб. (Семь тысяч восемьдесят один руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 09.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 141 624,64 руб. (Сто сорок одна тысяча шестьсот двадцать четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 15.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.2/3, общей площадью 319,7 кв.м, а именно помещения № 1-7, 7а, 7б, 7в, 7г, 8, 9, 9а, 10, 22-25, 27, 27б, 28, 29, 29а, 30, 30а, 31-33 по плану первого этажа здания, помещения № 1-3 по плану антресоли, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 13.04.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/035/2010-076.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 446 988,56 руб. (Четыреста сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 698,86 руб. (Сорок четыре тысячи шестьсот девяносто восемь руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 22 349,43 руб. (Двадцать две тысячи триста сорок девять руб. 43 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 08.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 446 988,56 руб. (Четыреста сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 18.04.2019, 06.06.2019, 16.07.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещения № 13 по плану подвала здания, № 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 331 567,44 руб. (Триста тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 156,74 руб. (Тридцать три тысячи сто пятьдесят шесть руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 16 578,37 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 09.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 331 567,44 руб. (Триста тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 18.04.2019, 06.06.2019, 16.07.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011075:998), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м, а именно: помещения № 1-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 667 319,68 руб. (Шестьсот шестьдесят семь тысяч триста девятнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 66 731,97 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 33 365,98 руб. (Тридцать три тысячи триста шестьдесят пять руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 09.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 667 319,68 руб. (Шестьсот шестьдесят семь тысяч триста девятнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 16.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024026:248), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м, а именно: помещения № 10 – 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 275 669,80 руб. (Двести семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 566,98 руб. (Двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 13 783,49 руб. (Тринадцать тысяч семьсот восемьдесят три руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 09.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 275 669,80 руб. (Двести семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 16.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м, а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого

действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 77 360,48 руб. (Семьдесят семь тысяч триста шестьдесят руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 736,05 руб. (Семь тысяч семьсот тридцать шесть руб. 05 коп.).

Шаг аукциона – 3 868,02 руб. (Три тысячи восемьсот шестьдесят восемь руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 09.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 77 360,48 руб. (Семьдесят семь тысяч триста шестьдесят руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 16.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV (кадастровый номер: 33:22:011016:65), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещения № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 362 838,28 руб. (Триста шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 283,83 руб. (Тридцать шесть тысяч двести восемьдесят три руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 18 141,91руб. (Восемнадцать тысяч сто сорок один руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 09.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 362 838,28 руб. (Триста шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 16.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011016:146), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 13,1 кв.м, а именно: помещения № 33 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 36 422,84 руб. (Тридцать шесть тысяч четыреста двадцать два руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 642,28 руб. (Три тысячи шестьсот сорок два руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 1 821,14 руб. (Одна тысяча восемьсот двадцать один руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 09.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 36 422,84 руб. (Тридцать шесть тысяч четыреста двадцать два руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 16.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.63, общей площадью 56,2 кв.м, а именно: помещения № 18 - 23 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 403 668,30 руб. (Четыреста три тысячи шестьсот шестьдесят восемь руб.30 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 40 366,83 руб. (Сорок тысяч триста шестьдесят шесть руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 20 183,42 руб. (Двадцать тысяч сто восемьдесят три руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 08.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 403 668,30 руб. (Четыреста три тысячи шестьсот шестьдесят восемь руб.30 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 56,2 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.63, переданы в аренду ООО «Добро Маркет» по договору аренды от 28.08.2018 № 6381 сроком действия по 26.08.2019.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11а, общей площадью 166,7 кв.м, а именно помещения № 31 – 41, 45, 46 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения склада.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 19.10.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/097/2012-638.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 160 717,16 руб. (Сто шестьдесят тысяч семьсот семнадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 071,72 руб. (Шестнадцать тысяч семьдесят один руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 8 035,86 руб. (Восемь тысяч тридцать пять руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.09.2019 по 08.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 160 717,16 руб. (Сто шестьдесят тысяч семьсот семнадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 августа 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **29 августа 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 августа 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 августа 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 августа 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **29 августа 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **29 августа 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 10 сентября 2019 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.